О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail:stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info

Изх. № ……../……2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Петър Неделев
Кмет на Община Стамболийски

Относно: Приемане на решение за изработването на проект за изменение на ОУП за имот ПИ 40717.3.12 по КК на с.Куртово Конаре, община Стамболийски

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх.№ 4420/03.06.2025г. от **Стоян Николов Михайлов и Анка Николова Вълчева**, е заявено искане за изработване на проект за изменение на ОУП на Община Стамболийски и образуване на устройствена зона с допустима промяна на предназначението по правила и нормативи на „Смесена многофункционална зона „Смф“ за ПИ 40717.3.12 по КК на с.Куртово Конаре, община Стамболийски.

Към заявлението са приложени:
- документ за собственост;
- скица № 15-831185-22.05.2025г. на ПИ 40717.3.12;
- Технико-икономическо задание;
- скица-предложение.

Заявление е разгледано на заседание на ОЕСУТ и с Решение по точка № 7 от Протокол № 13 от 12.06.2025г. и е изразено положително становище.

На територията на община Стамболийски е одобрен общ устройствен план, чийто окончателен проект е одобрен с Решение № 168, взето с протокол № 10/ 25.10.2021г. на Общински съвет – Стамболийски. Съгласно предвижданията на Общия устройствен план на община Стамболийски, имотите в обхвата на заявлението попадат в непосредствена близост и са контактна зона с територии попадащи в устройствена зона „Смф“: Пзастр. - до 60%, Кинт - до 2.5, Позеленяване – мин. 40%. С направеното предложение не се променя концептуалната прогноза за развитието на територията съгласно предвижданията на действащия ОУП на Община Стамболийски, а предвид декларираните инвестиционни инициативи се иска неговата частична актуализация. С обособяването на новата устройствена зона не се влияе върху баланса на територията на

землище с. Куртово Конаре. Горепосочените поземлени имоти не попадат в защитени местности и в тях не попадат природни забележителности.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, точка 1, чл.59, ал.1 във връзка с чл.60, ал.1; чл.109, ал.1, точка 3; чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 във връзка с чл.125, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, и чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т.5 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ предлагам Общинският съвет - Стамболийски да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Общински съвет одобрява приложеното към заявление с вх.№ 4420/03.06.2025г. задание по чл.125 от ЗУТ.
2. Приема решение за изработването на проект за изменение на ОУП за имот ПИ 40717.3.12 по КК на с.Куртово Конаре, община Стамболийски с установяване на устройствена зона „Смесена многофункционална зона“ (Смф).
3. Проекта за изменения на устройствения план да се изработи и съгласува при спазване разпоредбите и условията по реда на раздел III и IV от Глава седма на ЗУТ. Допуска се проекта да се изработи в условията на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ за сметка на заинтересуваните лица - собственици на поземлените имоти.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Приложения: Съгласно текста.

С уважение:
ПЕТЪР НЕДЕЛЕВ
Кмет на Община Стамболийски

Съставил:
арх. Борис Лазарков
Главен архитект на Община Стамболийски